

許認可プロ【宅建業】.NET 導入手順書

《目次》

1. インストールを始める前に.....	- 4 -
2. インストール.....	- 6 -
■ 「【宅建業】.NET のアプリケーション」のインストール.....	- 6 -
■ 「Microsoft SQL Server 2008 R2」のインストール.....	- 9 -
3. 起動方法.....	- 14 -
4. 利用前の準備とインストール後の初期設定.....	- 15 -
4-1 【宅建業】.NET ショートカットアイコンに管理者権限をつける.....	- 15 -
4-2 ユーザー情報登録.....	- 16 -
4-3 ライセンスキー、ID とパスワードの登録.....	- 17 -
5. アンインストール（【宅建業】.NET の削除）.....	- 19 -
6. 【宅建業】2000、【建設業】.NET、【建設業】クラウドからの データ取り込み（移行）.....	- 20 -
6-1. 【宅建業】2000 からのみ取り込み（移行）.....	- 20 -
6-2. 【建設業】.NET、または【建設業】クラウドからの取り込み.....	- 23 -

6-3. データベース修正..... - 24 -

1. インストールを始める前に

1.動作環境は整っていますか？

【OS】

Windows 10 / 11 ※全て32bit/64bit 対応
※サポートが終了したWindows10は除外する。
※最新版のWindows Updateを適用してください。
※MacOSには対応しておりません。

※Windows11にて「Microsoft SQL Server」のインストールができない環境があります。
現在弊社で確認できている情報は、下記「宅建業NETQA」をご参照ください。

https://www.clicks.ne.jp/top/support/User/soft_qa.php?id=52

【メモリ】

4GB以上

【ハードディスク】

宅建業NETの使用量1.4GB程度

【解像度】

横1920×縦1080以上を推奨※ディスプレイ1024×768ピクセル表示が可能であること

【周辺機器等】

プリンタ、DVDドライブ

【必要となるアプリケーション】

Windows Installer4.5～ / .NET Framework4.0～ / Windows PowerShell 1.0～
Microsoft Excel（アプリ版はご利用いただけません、デスクトップ版をご利用ください）

【インターネット】

許認可プロ【宅建業】.NET（以下【宅建業】.NET）のバージョンアップはネットを介して行なわれますので、ネットに接続できる環境で利用してください。

2.他のアプリケーションは起動していませんか？

Windows上で他のアプリケーションが起動している場合、正しくインストールが行われないことがあります。起動しているアプリケーションがある場合は、全て終了させてからインストールを行ってください。

〈注意〉

インストールを始める前に、常駐型プログラムが起動している場合は、そのプログラムを無効にしてください。インストールが正常に行えない可能性があります。

アンチウィルスプログラムが常駐している場合や、スクリーンセーバーを使用している場合は、それらも無効にする必要があります。

3.コンピュータに、他のSQLを使用するアプリケーションはインストールされていませんか？

【宅建業】.NETは、Microsoft SQL Server 2008 R2を使用したアプリケーションです。コンピュータ内に、他のMicrosoft SQL Serverを使用するアプリケーションをインストールされている場合は、同じ部品を共有することになりますので、**対象となるアプリケーションの会社に、共有して利用出来るかご確認ください。**

※設定先を変更することはできません。(Cドライブ以外をご利用いただくことはできません)

4.コンピュータ名とアカウント名が同じになっていませんか？

Microsoftの仕様により、コンピュータ名とアカウント名が同じの場合、Microsoft SQL Server 2008 R2のインストールができません。どちらかの名前の変更を行ってください。

5.コンピュータのログインしたアカウントに管理者権限 (Administrator) はありますか？

【宅建業】.NETは、管理者権限が必要です。インストール時だけでなく、通常の作業時も管理者権限がないとデータの書き換えができない場合があります。

6.システムは安定していますか？

更新が必要なファイルが使用中の状態では更新できないことがあります。コンピュータを再起動させてから、インストールを行ってください。

■【建設業】.NETをご利用の場合の注意事項

親機の入替え(データの復元)をする際は、【宅建業】.NETと【建設業】.NETのバックアップデータをご準備ください。復元の順番は、【建設業】.NETのバックアップを復元後、【宅建業】.NETのバックアップを復元してください。

※対応様式について

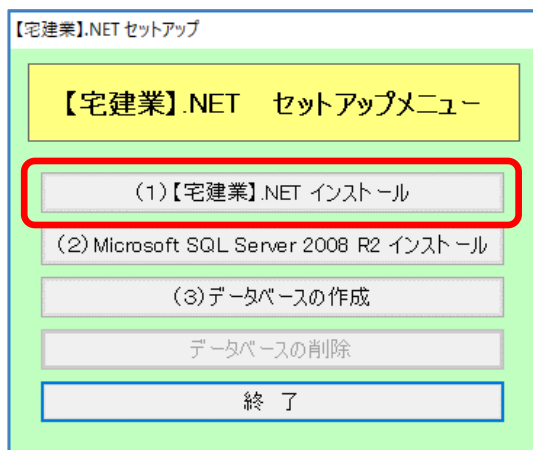
官報様式に対応しています。(その他の県別様式などは別途有償対応となります)

2. インストール

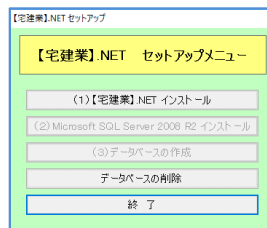
「【宅建業】.NET のアプリケーション」と「Microsoft SQL Server 2008 R2」のインストールを行います。

【宅建業】.NET のインストール CD を CD-ROM ドライブに挿入します。セットアップ画面が自動的に表示されます。セットアップ画面が自動表示されない場合は、インストール CD を開き、「Build18ninstaller.exe」（拡張子が表示されていない場合は「Build18ninstaller」）を実行してください。

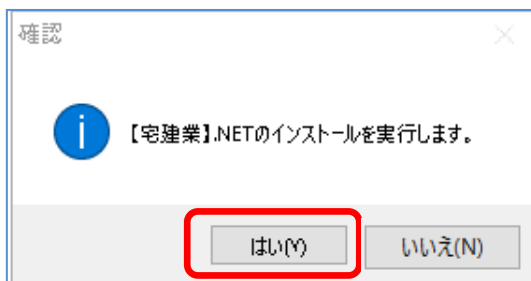
■ 「【宅建業】.NET のアプリケーション」のインストール



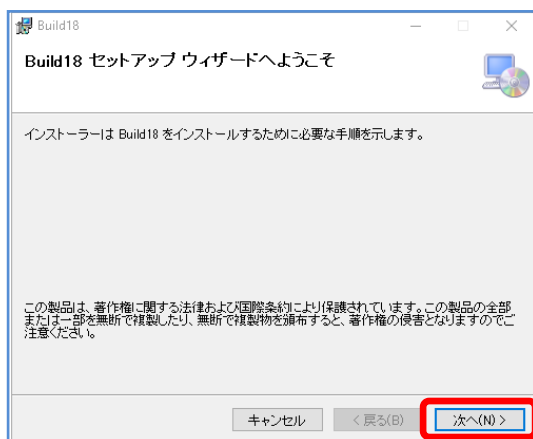
- (1) 【宅建業】.NET セットアップメニューが表示されます。
[(1) 【宅建業】.NET インストール] をクリックします。



※ 「Microsoft SQL Server 2008 R2」がインストール済など、選択不要な場合はボタンの文字の色が薄くなっています。

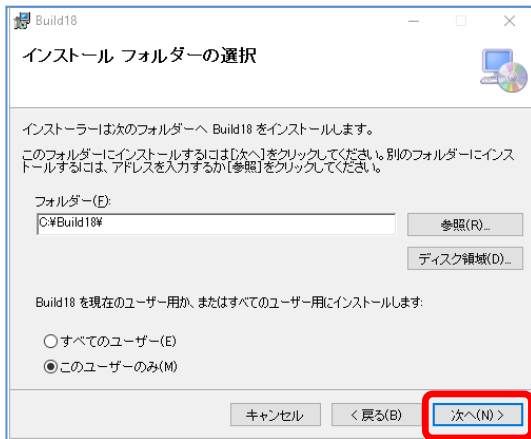


- (2) 確認メッセージが表示されます。
[はい] をクリックします。

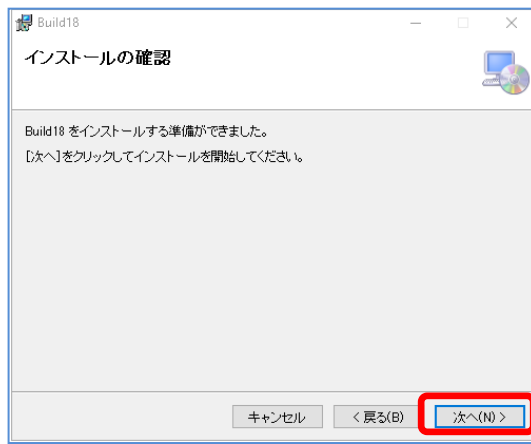


- (3) セットアップウィザードへようこそ画面が表示されます。
[次へ] をクリックします。

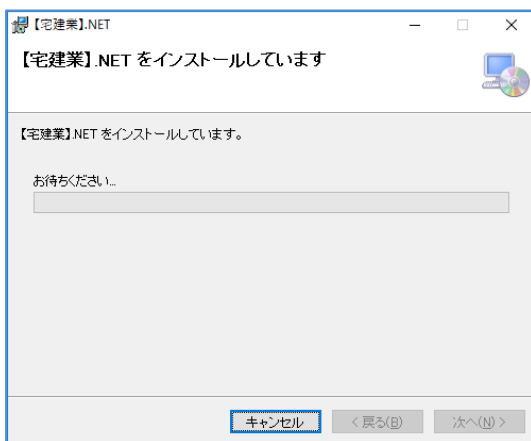
- (4) インストールフォルダーの選択画面が表示されます。
設定は変更せずに、[次へ] をクリックします。

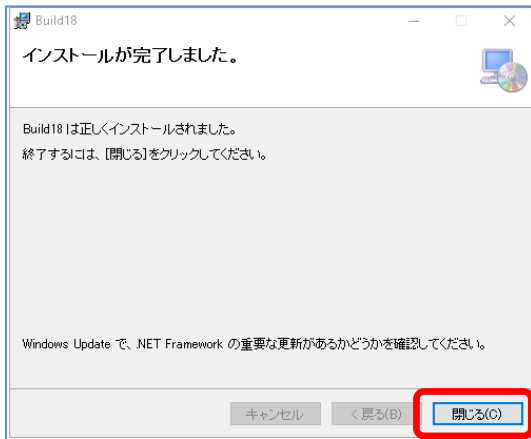


- (5) インストールの確認画面が表示されます。
[次へ] をクリックします。

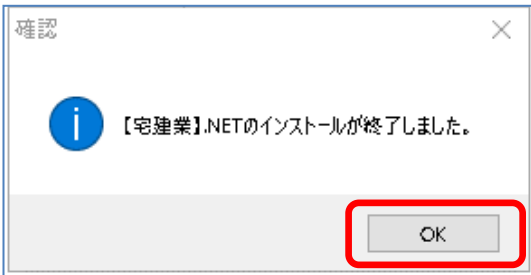


- (6) インストール処理が始まります。
しばらくお待ちください





- (7) インストールが完了すると、メッセージ画面が表示されます。
[閉じる] をクリックします。



- (8) 確認メッセージが表示されます。
[OK] をクリックします。

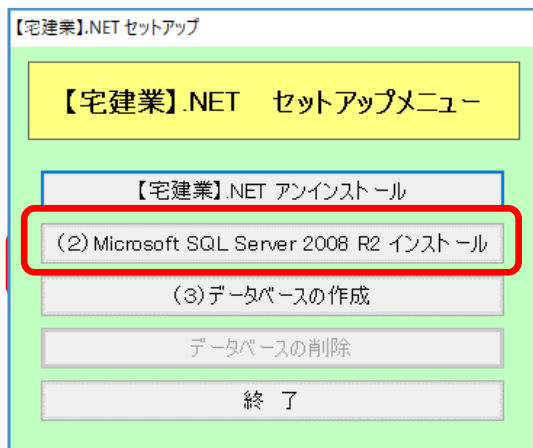
以上で、(1)【宅建業.NET】インストールの操作が終了します。
【宅建業.NET】セットアップメニューに戻ります。

同じパソコンに【建設業】.NET がインストールされている場合は、これでインストールが完了しますので、セットアップメニューの [終了] をクリックしてください。
【建設業】.NET は、[3.起動方法 \(P12\)](#) に進んでください。

■ 「Microsoft SQL Server 2008 R2」のインストール

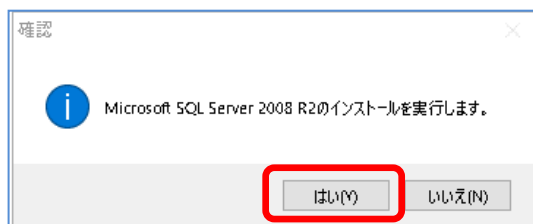
他のアプリケーションによってパソコンに Microsoft SQL Server 2008 R2 がインストールされている場合は、ボタンが選択できません。同じ部品を共有することになるため、**対象となるアプリケーションの会社に、共有して利用出来るかご確認ください。**

※【宅建業】.NET をインストールしようとするパソコンに、【建設業】.NET がインストールされている場合は、[3.起動方法 \(P12\)](#)に進んでください。

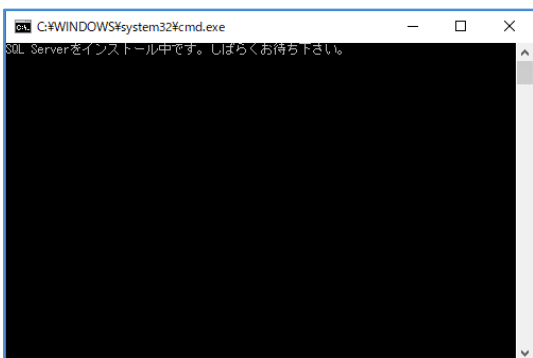


- (1) 【宅建業】.NET セットアップメニューが表示されます。
[(2) Microsoft SQL Server 2008 R2 インストール] をクリックします。

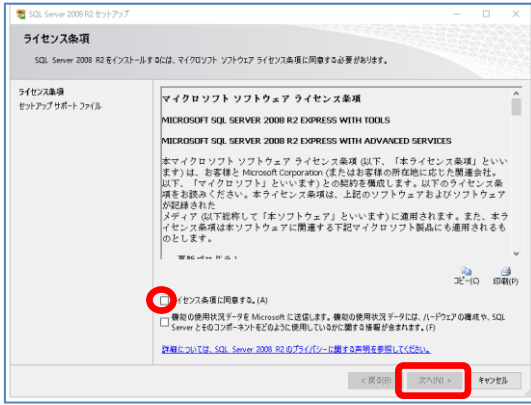
選択できない場合は、[宅建業.NET セットアップメニュー] を [終了] してください。



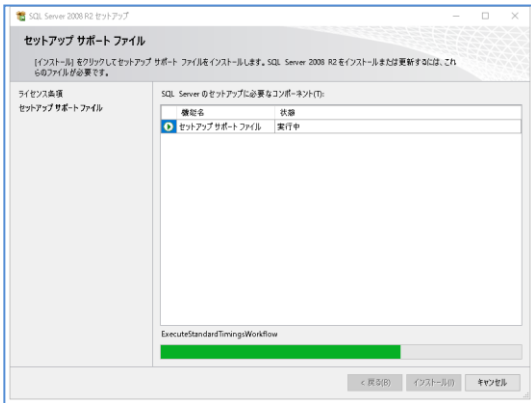
- (2) 確認メッセージが表示されます。
[はい] をクリックします。



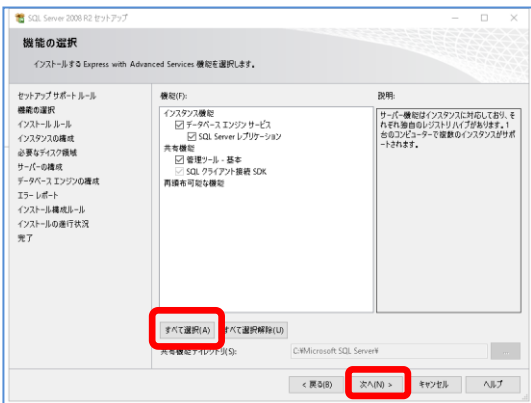
- (3) 自動で処理が行われます。
そのまま、お待ちください。



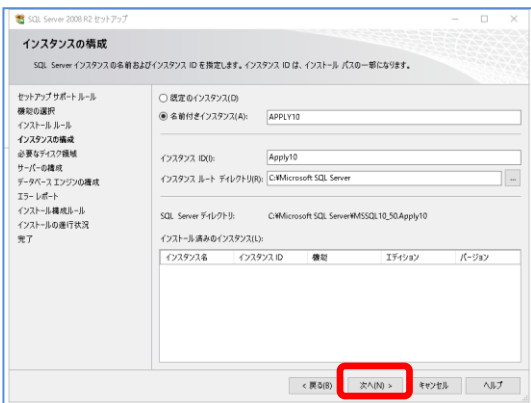
- (4) しばらくすると、(3) の画面と別にライセンス条項画面が表示されます。内容を確認し『ライセンス条項に同意する』にチェックを入れて、[次へ] をクリックします。



- (5) セットアップサポートファイル画面が表示されます。自動で処理が行われます。そのまま、お待ちください。

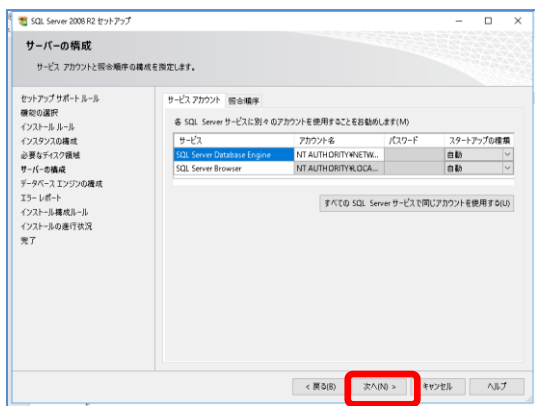


- (6) 機能の選択画面が表示されます。[すべて選択] をクリックし、すべての項目にチェックがついた状態で [次へ] をクリックします。

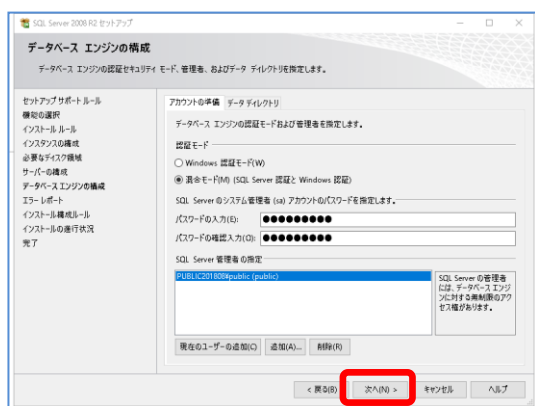


- (7) インスタンスの構成画面が表示されます。設定は変更せずに、[次へ] をクリックします。

(8) サーバーの構成画面が表示されます。
設定は変更せずに、[次へ] をクリックします。



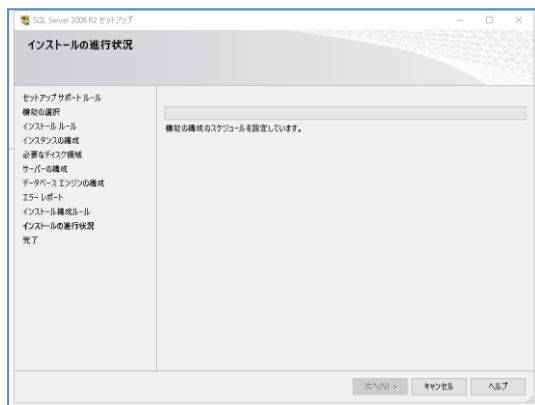
(9) データベースエンジンの構成画面が表示されます。
設定は変更せずに、[次へ] をクリックします。

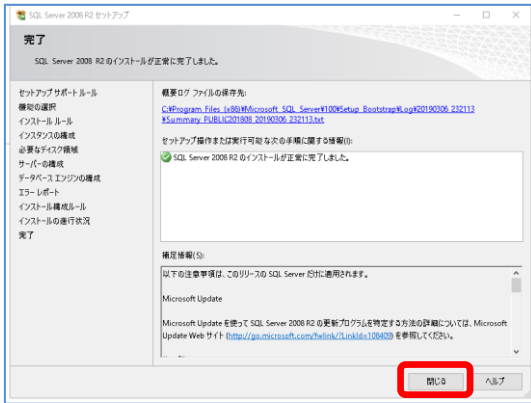


(10) エラーレポート画面が表示されます。
[次へ] をクリックします。

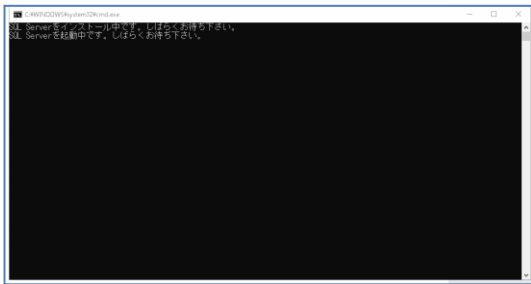


(11) インストールの進行状況画面が表示されます。
処理が完了するまで、そのままお待ちください。

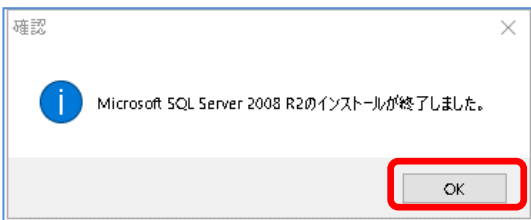




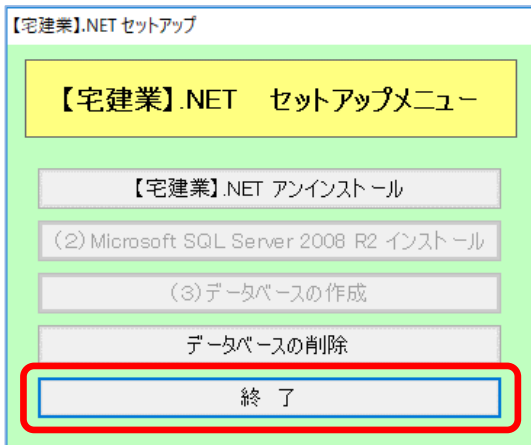
(12) 完了画面が表示されます。
[閉じる] をクリックします。



(13) 自動的にデータベースの作成画面が起動し、処理が始まります。
（【宅建業】.NET セットアップメニューの
〔3〕データベースの作成 をクリックする必要はありません）
そのまま、お待ちください。



(14) インストール完了の確認メッセージが表示されます。
[OK] をクリックしてください。



(15) [終了] をクリックしてください。
セットアップメニューを終了します。

【宅建業】.NET のインストール手順は、以上で終了となります。

3. 起動方法

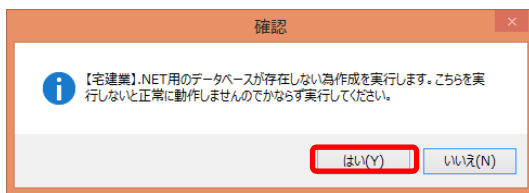


インストールが完了するとデスクトップに【宅建業】.NET の起動ショートカットアイコンが作成されます。ダブルクリックして起動します。

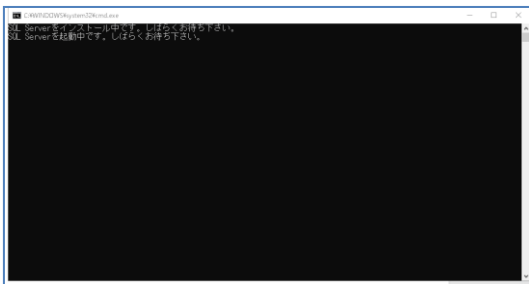
※初回起動時はアプリ、DB 更新の為のアップデートが実行される場合があります。そのまま実行してください。

☆ 【建設業】.NET がインストールされているパソコン

【建設業】.NET がインストールされているパソコンに【宅建業】.NET をインストールした場合、初回起動時に【宅建業】.NET 用のデータベースを作成するメッセージが表示されます。



(1) 確認メッセージが表示されます。
[はい] をクリックしてください。

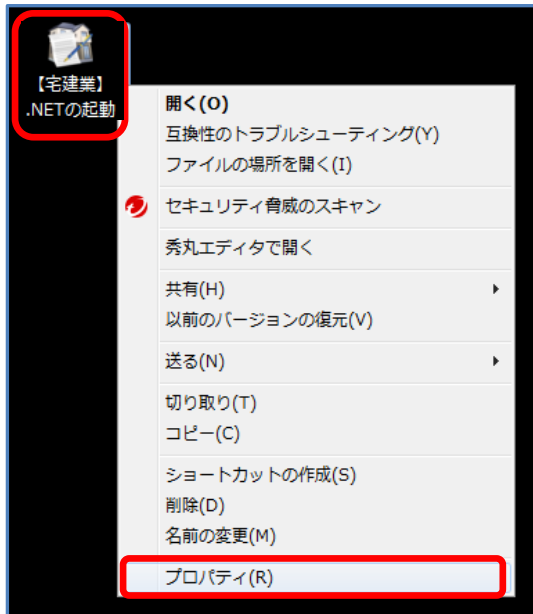


(2) データベースの作成画面が起動し、処理が始まります。
そのままお待ちください。

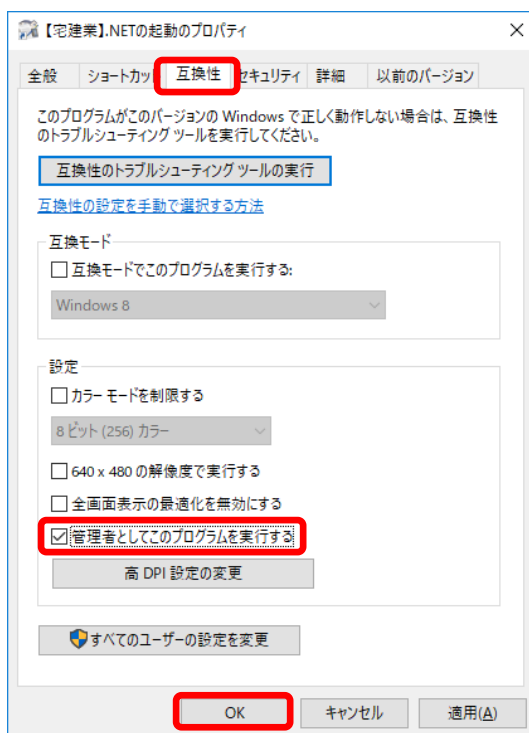
4. 利用前の準備とインストール後の初期設定

【宅建業】.NET をお使いいただくための準備として、ユーザー情報を登録してから、ライセンスキーとIDとパスワードを入力してください。

4-1 【宅建業】.NET ショートカットアイコンに管理者権限をつける



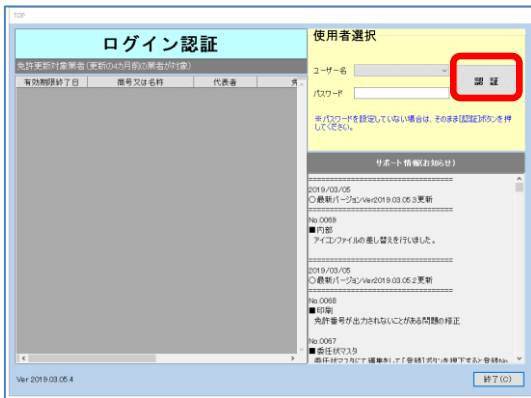
- (1) 【宅建業】.NET ショートカットアイコンの上で右クリックして、「プロパティ」をクリックします。



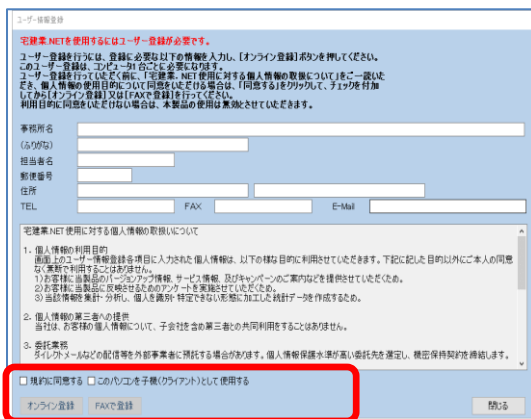
- (2) 【宅建業】.NET のプロパティ画面が表示されたら、「互換性」タブの『管理者としてこのプログラムを実行する』にチェックを入れ、[OK] をクリックします。

※ご利用のパソコンによってはチェックを付与する箇所がありませんが、アカウントのユーザー情報が管理者になっていれば問題ありません。

4-2 ユーザー情報登録



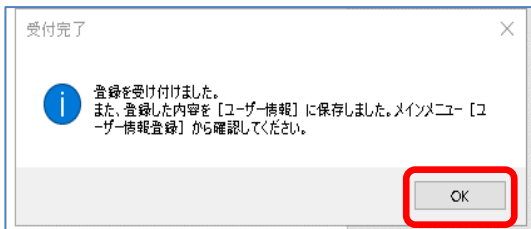
- (1) 【起動するとログイン認証画面が表示されます。
[認証] をクリックします。



- (2) ユーザー情報登録画面が表示されます。必要事項を入力してください。
「規約に同意する」にチェックをして [オンライン登録] もしくは [FAXで登録] をクリックしてユーザー情報を登録してください。

※ネットワークを共有する場合には追加版の購入が必要となります。追加版 (子機) として使用する方は「追加版として使用する」にチェックしてください。

[閉じる] をクリックすると、登録されずに処理が中断するため【宅建業】.NET が終了します。



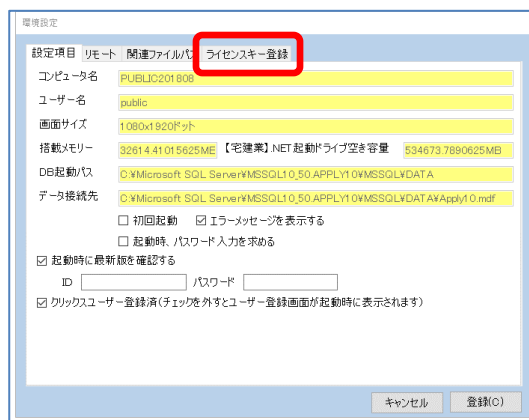
- (3) 受付完了画面が表示されます。[OK] をクリックして閉じてください。

4-3 ライセンスキー、ID とパスワードの登録

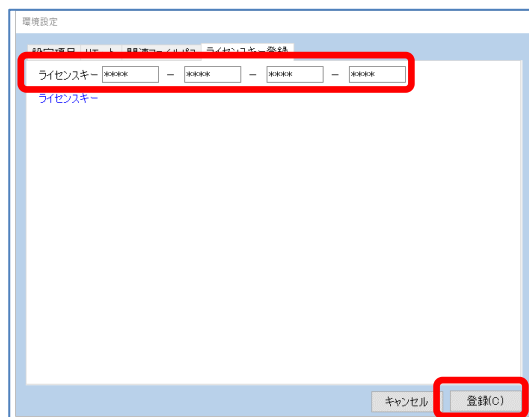
許認可プロ【建設業】クラウドをご利用の場合は、ライセンスキーの入力は不要です。



(1) メインメニューを表示し、[環境設定] をクリックします。



(2) 環境設定画面で、[ライセンスキー登録] タグを選択してください。



(3) ライセンスキーを入力し、[登録] をクリックします。ライセンスキーは「xxxx-xxxx-xxxx-xx」形式で発行されますので、ハイフンを除いた英数字のみを4桁ずつ半角英数字（大小区分無し）で入力してください。

(4) [設定項目] タグを選択してください。

環境設定

設定項目 モード 関連ファイル/パス ライセンスキー登録

コンピュータ名 PUBLICC201808

ユーザー名 public

画面サイズ 1080x1920ドット

搭載メモリー 32GB 4.41GB 5625MB 【宅建業】NET 起動ドライブ空き容量 534673.76890625MB

DB起動パス C:\Microsoft SQL Server\MSSQL10_50\APPLY10\MSSQL\DATA

データ接続先 C:\Microsoft SQL Server\MSSQL10_50\APPLY10\MSSQL\DATA\Apply10.mdf

初回起動 エラーメッセージを表示する

起動時 パラード入力を求める

起動時に最新版を確認する

ID パスワード

クリックユーザー登録済(チェックを外すとユーザー登録画面が起動時に表示されます)

キャンセル 登録(C)

「起動時に最新版を確認する」にチェックを入れ、IDとパスワードを入力し、[登録] をクリックしてください。

※ID とパスワードは半角英数で入力してください。



(5) メインメニュー画面で「業務の終了」をクリックします。

以上で、【宅建業】.NET をお使いいただくための準備は終了です。

○操作マニュアル



※メインメニューの「オンラインマニュアルを開く」から、ご利用いただけます。

5.アンインストール（【宅建業】.NET の削除）

不要になった場合は、アイコンを削除してください。

6. 【宅建業】2000、【建設業】.NET、【建設業】クラウドからのデータ取り込み（移行）

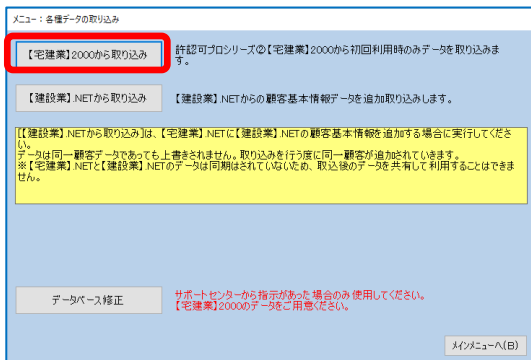
【宅建業】2000、【建設業】.NET、【建設業】クラウドそれぞれのソフトからデータの取り込み（移行）を行います。

6-1. 【宅建業】2000 からのみ取り込み（移行）

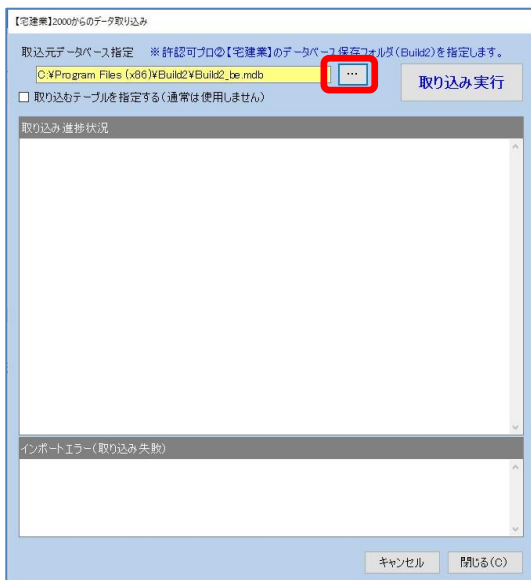
【宅建業】2000 からデータの取り込み（移行）をします。初回のみ、取込を行ってください。

【建設業】.NET や【建設業】クラウドからデータの取り込みを行う場合は、[6-2 【建設業】.NET、または【建設業】クラウドからの取り込み](#)にすすんでください。

※他のデータを入力している場合には、データはすべて上書き（削除）されますのでご注意ください。



- (1) メインメニューの[データの取り込み] をクリックして、「各種データの取り込み」画面を開き [【宅建業】2000 からの取り込み] をクリックしてください。

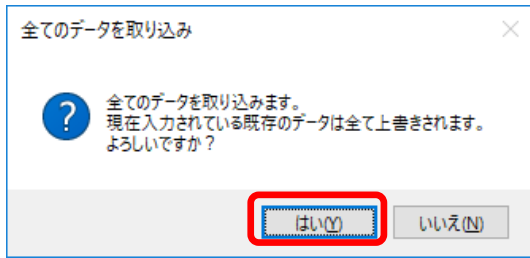


- (2) 「各種データの取り込み」画面で、[...] をクリックして【宅建業】2000 のデータを指定します。（フォルダの参照画面で、Build2_be.mdb の保存場所を選択します）

[取り込み実行] をクリックします。

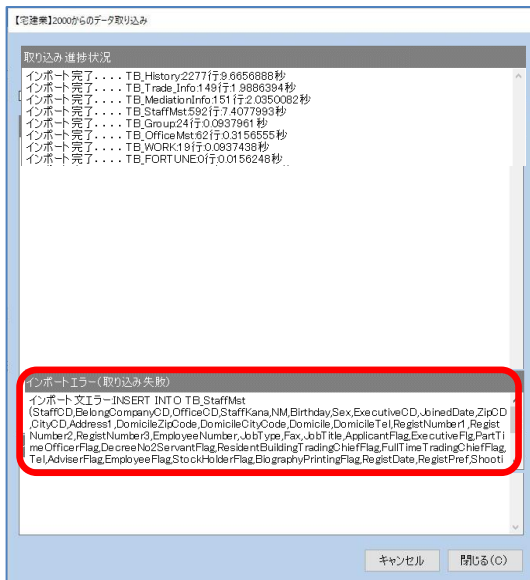
※【宅建業】2000 のデータの保存場所は、ソフトを起動し、【環境設定】 をクリックして「データ接続先」でご確認ください。

※取り込み実行後のキャンセルはできませんのでご注意ください。

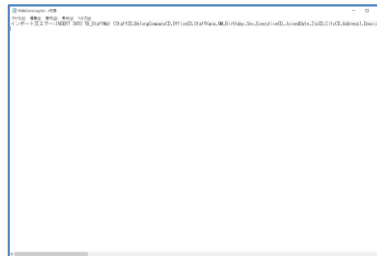


- (3) 「全てのデータを取込み」画面を表示します。
[はい]をクリックしてください。

インポートエラーが表示されない場合は、(5) にすすみます

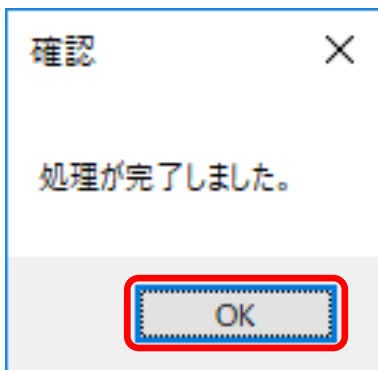


- (4) インポートエラーが表示されると、メモ帳が自動で表示されます。
インポートエラーで表示された内容は取り込みに失敗しているため、メモ帳の内容を確認してください。
【宅建業】2000 のデータを修正して、再度取り込みをやり直してください。



※インポートエラーの内容やデータの修正方法が不明な場合は、メモ帳をFAXもしくはメールに添付してサポートセンターにお問い合わせください。(インポートエラーのログは、Cドライブの「Build18」フォルダ内のMdbConvLod.txtファイルに保存されています)

エラーが表示されてもキャンセルはできないため、(5) にすすみます。



- (5) 確認メッセージが表示されたら、[OK]をクリックしてください。



(6) 「各種データの取り込み」画面で[閉じる]をクリックします。

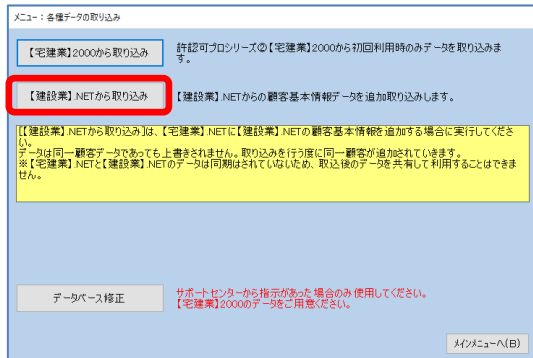
【宅建業】.NET を再起動してください。

6-2. 【建設業】.NET、または【建設業】クラウドからの取り込み

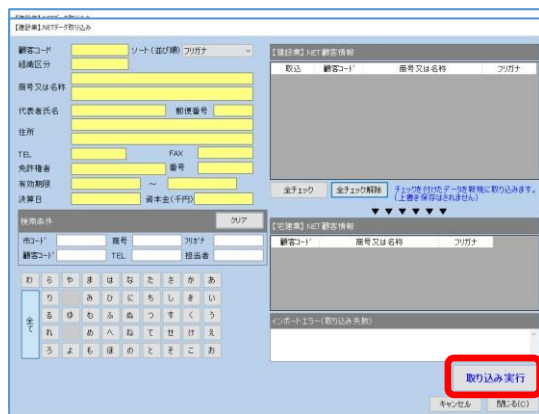
【建設業】.NET、または【建設業】クラウドからのデータ取り込みを行います。顧客基本情報のみ、データ取り込みを行いますが、所長情報など一部取り込みが行われないため、取り込み処理完了後に事業所登録画面を確認し、必要な情報を設定してください。

入力済のデータがある場合は、取り込んだデータが追加されます。(同一顧客データでも、上書きはされません)

※同じデータで複数回取り込みを行うと、取り込みを行う度に上書きされずにデータが追加されていきますのでご注意ください。



- (1) メインメニューの[データの取り込み] をクリックして、「各種データの取り込み」画面を開き [【建設業】.NET から取り込み] をクリックしてください。



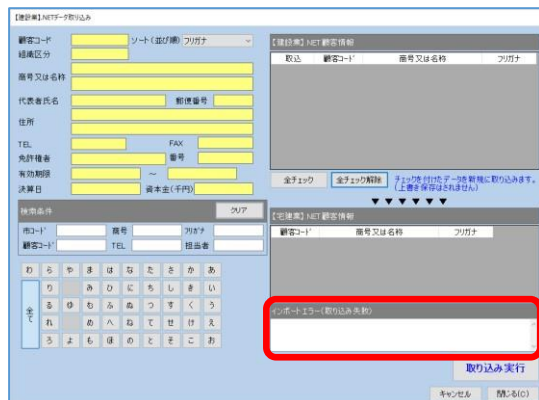
さい。

- (2) 「【建設業】.NET 顧客情報」に表示されているすべてのデータを取り込みする場合は、[全チェック] をクリックしてください。
[取り込み実行] をクリックします。

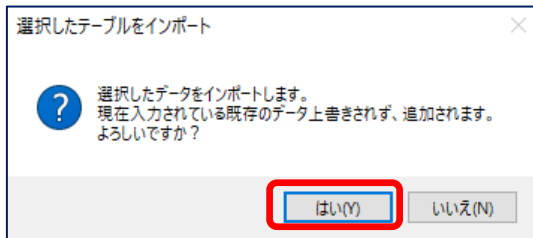
顧客を指定して取り込みする場合は、「【建設業】.NET 顧客情報」から該当の顧客にチェックをし、[取り込み実行] をクリックします。

※画面左の「検索条件」にて該当の顧客検索も可能です。
※取り込み実行後のキャンセルはできませんのでご注意ください。

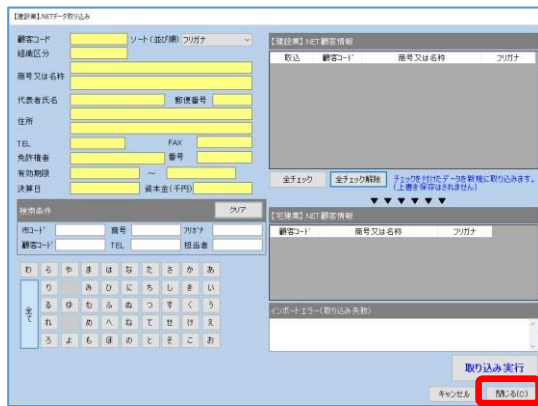
インポートエラーが表示されない場合は、(4) にすすみます。



- (3) インポートエラーで表示された内容は取り込みに失敗しているため、内容を確認いただき、不明な場合は内容をメモ帳等にコピーいただき、FAX もしくはメールでサポートセンターにお問い合わせください。



(3) 確認メッセージが表示されたら、[はい]をクリックしてください。



(4) 「各種データの取り込み」画面で[閉じる]をクリックします。

【宅建業】.NET を再起動してください。

6-3. データベース修正

通常は使用しません。サポートセンターから指示があった場合のみ使用してください。

【宅建業】.NET の操作方法でお困りの点などございましたら、サポートセンターにお問合せください。

[クリックス サポートセンター]
サポート時間：9：15～12：00
13：00～17：00（平日）

Mail : support@clicks.ne.jp